

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO VALOR TERRA NUA (VTN)

MUNICÍPIO BARRA DO RIBEIRO 2021

1 – REQUERENTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO RIBEIRO

CNPJ: 88.811.930/0001-76

Rua Dr. Maurício Cardoso, 221 – Centro

Telefone: (51) 3482-2121

Barra do Ribeiro – RS

CEP: 92.870-000

2 – RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Nome: Clairton Petry

Profissão: Engenheiro Agrônomo

Cadastro Nacional de Pessoas Físicas nº: 471.635.770-87

CREA/RS: PR027890

Registro Nacional Profissional: 171696123-8

ART Nº: 11334719

Fone: (51) 999722.6790 / 99685.4254

3 – PERÍODO REALIZAÇÃO DA COLETA: 07 de junho de 2021 até 21 de junho de 2021

4 – OBJETIVO:

Este laudo técnico tem como objetivo, determinar o atual Valor da Terra Nua no Município da Barra do Ribeiro/RS, tendo como princípios os parâmetros ditados na Instrução normativa RFB Nº 1877, de março de 2019, alterado pela Instrução Normativa RFB Nº 2018, de 31 de março de 2021 para fins de arbitramento da base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), exercício 2021.

5 – METODOLOGIA UTILIZADA:

Em face da pandemia da COVID-19, novo *coronavírus*, dada a impossibilidade da realização de vistoria, adotou-se a realização de pesquisa junto aos Municípios da região, especialmente o de Tapes/RS e aos dados dos valores da terra nua publicados pela Receita Federal do Brasil para verificar os valores praticados nos demais municípios do Estado do Rio Grande do Sul, utilizamos informações prestadas por pessoas jurídicas, como escritórios de vendas de terra, Sindicatos Rurais para se chegar a um Valor da Terra Nua.

6 – AVALIAÇÃO:

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, seguem abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare(ha) para o exercício de 2021, tendo como base principal o estudo de amostra dos valores do ano de 2020 realizado pelo Município de Barra do Ribeiro/RS.

Valor da Terra Nua (VTN) para o Município de Barra do Ribeiro/RS - 2021					
LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA E FLORA
R\$ 10.806,00	R\$ 9.725,40	R\$ 8.644,80	R\$ 6.483,60	R\$ 5.403,00	R\$ 3.241,80

I - LAVOURA - APTIDÃO BOA: terra apta à cultura temporária ou permanente, sem limitações significativas para a produção sustentável e com um nível mínimo de restrições, que não reduzem a produtividade ou os benefícios expressivamente e não aumentam os insumos acima de um nível aceitável;

VALOR MÉDIO DO MUNICÍPIO: R\$ 10.806,00

II - LAVOURA - APTIDÃO REGULAR: terra apta à cultura temporária ou permanente, que apresenta limitações moderadas para a produção sustentável, que reduzem a produtividade ou os benefícios e elevam a necessidade de insumos para garantir as vantagens globais a serem obtidas com o uso;

VALOR MÉDIO DO MUNICÍPIO: R\$ 9.725,40

III - LAVOURA - APTIDÃO RESTRITA: terra apta à cultura temporária ou permanente, que apresenta limitações fortes para a produção sustentável, que reduzem a produtividade ou os benefícios ou aumentam os insumos necessários, de tal maneira que os custos só seriam justificados marginalmente;

VALOR MÉDIO DO MUNICÍPIO: R\$ 8.644,80

IV - PASTAGEM PLANTADA: terra inapta à exploração de lavouras temporárias ou permanentes por possuir limitações fortes à produção vegetal sustentável, mas que é apta a formas menos intensivas de uso, inclusive sob a forma de uso de pastagens plantadas;

VALOR MÉDIO DO MUNICÍPIO: R\$ 6.483,60

V - SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL: terra inapta aos usos indicados nos incisos I a IV, mas que é apta a usos menos intensivos;

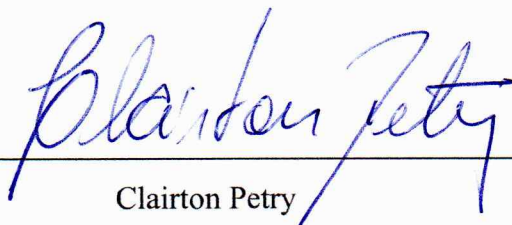
VALOR MÉDIO DO MUNICÍPIO: R\$ 5.403,00

VI - PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA: terra inapta para os usos indicados nos incisos I a V, em decorrência de restrições ambientais, físicas, sociais ou jurídicas que impossibilitam o uso sustentável, e que, por isso, é indicada para a preservação da flora e da fauna ou para outros usos não agrários;

VALOR MÉDIO DO MUNICÍPIO: R\$ 3.241,80

Nada mais havendo a constar, encerro o presente Laudo Técnico de Avaliação do Valor da Terra Nua (VTN) com 04 páginas digitadas sendo a última datada e assinada.

Barra do Ribeiro/RS, 21 de junho de 2021.



Clairton Petry

Engenheiro Agrônomo

Registro CREA/RS PR027890