



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO RIBEIRO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO, DA AGRICULTURA
E MEIO AMBIENTE
Rua Dr Maurício Cardoso, 221 – Bairro: Centro.
CEP: 96.790-000 - Fone: 3482.1118 (fax)/3482.2126

Laudo Técnico

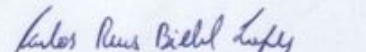
Em atenção a Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, foi realizado levantamento de preços de terras nuas no município de Barra do Ribeiro nos dias 24 e 25 de junho de 2019. A Metodologia utilizada foi a consulta aos valores de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – Rural, da Prefeitura Municipal de Barra do Ribeiro e também buscou-se informações de preços de terra nua no município junto a Emater, aos Sindicatos Rurais, Irga e Prefeituras da Região.

Devido a grande variabilidade de critérios (localização do imóvel, aptidão agrícola e dimensão do imóvel) para avaliação de preços de terra nua, chegou-se aos seguintes valores:

1. Lavoura Aptidão Boa: 10.000,00 por hectare;
2. Lavoura Aptidão Regular: 9.000,00 por hectare;
3. Lavoura Aptidão Restrita: 8.000,00 por hectare;
4. Pastagem Plantada: 6.000,00 por hectare;
5. Silvicultura ou Pastagem Natural: 5.000,00 por hectare;
6. Preservação da Fauna e da Flora: 3.000,00 por hectare.

Barra do Ribeiro, 25 de junho de 2019.


Jair Machado
Prefeito Municipal


Carlos Reus Biehl Lopes

Engenheiro Agrônomo – ART nº3660331
CREA RS097426 – CPF nº727.215.700-30